

REPUBLICA



MOLDOVA

**MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI CIORESCU**

PROCES - VERBAL nr. 2

**din 27 Martie 2026
al ședinței Consiliului comunei Ciorescu,
municipiul Chișinău**

CIORESCU 2026

**REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI CIORESCU**

**PROCES-VERBAL nr. 2
din 27 Martie 2026**

al ședinței Consiliului comunei Ciorescu,
municipiul Chișinău

Total membri ai Consiliului – 15

Prezenți la ședință: **10 consilieri**

Au lipsit – **(Guceac Ion, Chiorsac Tudor, Renița Vasile, Iasîr Axenia, Manoli Alexei - motivat)**

Președinte de ședință – **Sevastian Alexandru**

(în caz de imposibilitate – *Ciornîi Dorin,)*

ORDINEA DE ZI:

- 1) Cu privire la aprobarea Regulamentului privind înregistrarea și difuzarea publică a ședințelor Consiliului Comunei Ciorescu
Raportor: Dna Grițac Alina, Secretar al Consiliului Local
- 2) Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Casei de cultură Ciorescu, Centrelor Culturale Făurești și Goian din teritoriul comunei Ciorescu și a statelor de personal
Raportor: Dra Butucel Ana, Specialist în implementarea politicilor de tineret și sport
- 3) Cu privire la aprobarea Regulamentului de activitate al formațiilor artistice de amatori din teritoriul comunei Ciorescu
Raportor: Dra Butucel Ana, Specialist în implementarea politicilor de tineret și sport
- 4) Cu privire la anularea obligației fiscale, care cade sub incidența art. 172 alin. (3) din Codul Fiscal al Republicii Moldova, la situația din 31.12.2025
Raportor: Dna Nadejda Poiană, Specialist în domeniul implementării politicilor de percepere fiscală
- 5) Cu privire la acordarea ajutorului material
Raportor: Dna Bostan Natalia, Contabil – Șef
- 6) Cu privire la operarea unor modificări în Decizia Consiliului nr. 3/22 din 08.08.2025 ”Cu privire la permiterea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral 3157109.206”
Raportor: Dl Ivan Guțanu, Arhitect
- 7) Cu privire la modificarea statutului juridic al unei construcții nelocative

Raportor: Dl Ivan Guțanu, Arhitect

8) Cu privire la modificarea statutului juridic al unei construcții nelocative

Raportor: Dl Ivan Guțanu, Arhitect

9) Cu privire la permiterea amenajării terenului din str. Moldova, nr. 17, cu numărul cadastral 3157110.121

Raportor: Dl Ivan Guțanu, Arhitect

10) Cu privire la permiterea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru terenul cu numărul cadastral 3157106.160

Raportor: Dl Ivan Guțanu, Arhitect

La etapa votării ordinii de zi, s-a propus amânarea proiectului de decizie nr. 2.8 "Cu privire la modificarea statutului juridic al unei construcții nelocative", din cauza deficiențelor constatate de către Comisia de specialitate. Examinarea acestui subiect va fi inclusă pe ordinea de zi la momentul recepționării de la organelor de resort, a unor concluzii și amendamente privind construcțiile amplasate pe bunul imobil vizat. Propunerea a fost supusă votului:

Pro – 10,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

Ordinea de zi cu modificările propuse, a fost supusă votului:

Rezultatele votării:

Pro – 10,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

2/1. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea Regulamentului privind înregistrarea și difuzarea publică a ședințelor Consiliului Comunei Ciorescu

În conformitate cu prevederile art. 14, art. 17 din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, art. 3 din Legea nr. 148/2023 privind accesul la informațiile de interes public, Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal, în scopul asigurării transparenței decizionale, buneii administrări, protecției datelor cu caracter personal și asigurării unui flux unitar și responsabil de comunicare publică, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul privind înregistrarea și difuzarea publică a ședințelor Consiliului Comunei Ciorescu, conform Anexei.
2. Se încredințează Primarului, dlui Ivan Scripnic, desemnarea persoanei responsabile de înregistrarea video și difuzarea publică a ședințelor Consiliului comunei Ciorescu.

3. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

În cadrul examinării proiectului de decizie, dl Gabriel Popa s-a expus cu privire la interpretarea juridică a unor aspecte prevăzute în cadrul regulamentului, în mod special neconcordanța legislativă a dispozițiilor indicate în punctul 4.1 și 4.2.

Prin urmare, a fost supusă votului propunerea de a fi excluse punctele menționate anterior:

Rezultatele votării:

Pro – 7,

Contra – 0,

S-au abținut – 3,

Proiectul de decizie integral, cu modificările propuse a fost supus votului:

Rezultatele votării:

Pro – 10,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

2/2. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Casei de cultură Ciorescu, Centrelor Culturale Făurești și Goian din teritoriul comunei Ciorescu și a statelor de personal

În temeiul art.14, alin. 2, lit b., lit. v., din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, Legii 457/2003 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și naționale, Legii 239/2008 privind transparența în procesul decizional, potrivit prevederilor art. 4 și art. 19 alin. (2¹) din Legea culturii nr. 413/1999, Hotărârii Guvernului RM nr.83/2023 cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a casei de cultură, HG nr. 560/2025, pentru modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a casei de cultură, Consiliul Comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Centrelor Culturale Goian și Făurești și a Casei de Cultură Ciorescu (anexa nr.1)
2. Centrul Cultural Făurești, Centrul Cultural Goian și Casa de Cultură Ciorescu vor activa în corespundere cu prevederile prezentului Regulament (anexa nr.1)
3. Se aprobă statele de personal a Centrelor culturale Goian și Făurești și a Casei de Cultură Ciorescu (anexa nr.1, nr.2 și nr.3).

4. Se împuternicește Primarul comunei Ciorescu, dl Ivan Scripnic, să gestioneze activitatea Centrelor Culturale Goian și Făurești și a Casei de Cultură Ciorescu.
5. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control exercitarea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării:

Pro – 10,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

2/3. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la aprobarea Regulamentului
de activitate al formațiilor artistice de
amatori din teritoriul Comunei Ciorescu***

În conformitate cu prevederile Legii 436/2006 privind administrația publică locală, Legii 435/2006 privind descentralizarea administrativă, potrivit Legea Culturii nr. 413/1999, Legii nr. 58/2012 privind protejarea patrimoniului cultural imaterial, Ordinului Ministerului Culturii nr.199/2015 cu privire la aprobarea Regulamentului de activitate al formațiilor artistice de amatori din Republica Moldova, Legii nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar și în scopul reglementării activității formațiilor artistice de amatori ce activează în teritoriul comunei Ciorescu, Consiliul Comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul de activitate al formațiilor artistice de amatori din teritoriul comunei Ciorescu (*anexa nr.1*)
2. Înființarea formațiilor artistice de amatori se aprobă de către *fondator*, care poate fi: autoritate publică locală, instituție de stat sau privată, asociație obștească sau persoană privată care decide crearea formației artistice de amatori, prin înaintarea unui demers de înființare către APL.
3. Primarul Comunei Ciorescu, prin emiterea actului administrativ, va dispune înființarea formațiilor artistice de amatori din teritoriul Comunei Ciorescu, în temeiul prezentului Regulament din anexa nr.1.
4. Se împuternicește Primarul comunei Ciorescu, dl Ivan Scripnic, să monitorizeze activitatea formațiilor artistice de amatori din teritoriul comunei Ciorescu.
5. Comisia pentru ordine publică și drept, pentru educație, cultură, protecție socială și ocrotirea sănătății va ține la control exercitarea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 10,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

2/4. S-A EXAMINAT:

Cu privire la anularea obligației fiscale, care cade sub incidența art. 172 alin. (3) din Codul Fiscal al Republicii Moldova, la situația din 31.12.2025

În temeiul art. 172 alin. (3) din Codul Fiscal al Republicii Moldova, art. 14 din Legea RM Privind Administrația Publică Locală nr. 436/2006 și examinând lista contribuabililor, la situația din 31.12.2025, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se stinge prin anulare obligația fiscală în sumă totală de 1268,83 lei (*Una mie două sute șaiszeci și opt lei 83 bani*).
2. Specialiștii în domeniul implementării politicii fiscale, vor prezenta Decizia nominalizată la DDF sect. Rîșcani, în termen de 30 de zile.
3. Comisia pentru buget, economie și finanțe, prestări servicii și micul business, va ține controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 10,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

2/5. S-A EXAMINAT:

Cu privire la acordarea ajutorului material

În temeiul Legii Republicii Moldova nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, conform prevederilor art. 14, pct. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, în conformitate cu Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 6/10 din 10.12.2025 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind utilizarea mijloacelor Fondului de Rezervă al Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2026”, Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 6/5 din 10.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pe anul 2026” (Lectura a II-a)” și examinând cererile parvenite de la cetățenii indicați în Anexa nr. 1, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. În conformitate cu cererile înaintate, se acordă ajutor material locuitorilor comunei Ciorescu pentru tratament și în legătură cu situație materială grea, după cum este prevăzut în Anexa nr. 2.
2. Contabilitatea, Dna Natalia Bostan, Contabil-Șef, va elibera mijloacele bănești în sumă totală de **29 000 lei (Douăzeci și nouă mii lei)**, din Fondul de Rezervă al Primăriei comunei Ciorescu pentru anul 2026, beneficiarilor nominalizați în prezenta Decizie.
3. Comisia pentru buget, economie și finanță, prestări servicii și micul business va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 10,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

2/6. S-A EXAMINAT:

Cu privire la operarea unor modificări

în Decizia Consiliului nr. 3/22 din 08.08.2025

”Cu privire la permiterea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral 3157109.206”

În temeiul art. 14, art. 32 din Legea nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, ținând cont de prevederile art. 23 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, conform solicitării depuse de către proprietarul terenului cu nr. cadastral 3157109.206, cu suprafața de 0,142 ha, din comuna Ciorescu, str. 31 August 1989, nr. 65, dl Vladimir Popa, privind operarea modificărilor în Decizia Consiliului nr. 3/22 din 08.08.2025 ”Cu privire la permiterea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral 3157109.206”, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se operează modificări în Decizia Consiliului nr. 3/22 din 08.08.2025 ”Cu privire la permiterea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral 3157109.206” și se expune punctul 1 în redacție nouă, astfel:
”Se permite inițierea elaborării Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) nr. cadastral 3157109.206, cu suprafața de 0,142 ha, str. 31 august 1989, nr. 65, comuna Ciorescu, în scopul amplasării unui bloc locativ”.
2. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 7,

Contra – 0,

S-au abținut – 3,
(Cătană Maria,
Popa Gabriel,
Plămădeală
Silvia)

2/7. S-A EXAMINAT:

*Cu privire la modificarea statutului
juridic al unei construcții nelocative*

În temeiul art. 14 (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind Administrația Publică Locală”, conform prevederilor art. 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306/2000, ca urmare a examinării cererii și materialelor anexate de către cet. dna Hîncu Natalia și dl Hîncu Artur, cu domiciliul în com. Ciorescu, str. Lunii, nr. 19, cu privire la modificarea statutului juridic al unei construcții nelocative (clădire cu funcții comasate), legalizată

conform Procesului verbal de recepție nr. 08/09-21 din 08.09.2021 (0101/21/39057), din „nelocativă în „locativă”, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se modifică statutul juridic al construcției nelocative (clădire cu funcții comasate) cu suprafața de 101,0 m.p., str. Lunii, nr. 19, din „nelocativă” - în „locativă”.

2. Proprietarul, dna Natalia Hîncu și dl Hîncu Artur, va prezenta Decizia dată la ASP, Departamentul Cadastru, pentru înregistrarea juridică a imobilului.

3. Dl Vitalie Citulenco, Specialist pentru reglementarea proprietății funciare, Dna Nadejda Poiană, Specialist pentru perceperea fiscală, vor efectua înregistrările respective în registru de evidență a gospodăriilor, despre ce vor informa Inspectoratul Fiscal Rîșcani.

4. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 10,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

2/9. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la permiterea amenajării
terenului din str. Moldova, nr. 17
cu numărul cadastral 3157110.121***

În temeiul prevederilor art. 14, art. 32 din Legea nr.436/2006 privind Administrația Publică Locală, ținând cont de dispozițiile art. 23 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, în conformitate cu Deciziile Consiliului comunei Ciorescu nr. 6/1 din 10.12.2024 și 7/8 din 20.12.2024, în temeiul solicitării depuse de către proprietarul terenului cu nr. cadastral 3157110.121, cu suprafața de 0,144 ha, din comuna Ciorescu str. Moldova, nr.17, SRL T-Blok, privind permiterea amenajării terenului 3157110.121, cu parcări, teren de joacă, uscare rufe, loc de odihnă pentru bătrâni, ș.a, în scopul utilizării acestora de către locatarii blocului locativ S+P+6E+Etaj retras, amplasat pe terenurile adiacente 3157110.429 și 3157110.304, conform PUD-urilor abrobate anterior, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se permite amenajarea terenului 3157110.121, cu parcări, teren de joacă, uscare rufe, loc de odihnă pentru bătrâni, în scopul utilizării acestora pentru amplasarea unui bloc locativ S+P+6E+Etaj retras, comuna Ciorescu, în scopul amplasării unui bloc locativ pe terenurile adiacente 3157110.429 și 3157110.304, în baza PUD-urilor abrobate anterior.
2. Calculele pentru POT și CUT vor fi folosite în sumă pentru toate cele trei terenuri (3157110.121, 3157110.429 și 3157110.304) aflate în proprietate privată a SRL T-Blok, conform Planurilor Urbanistic de Detaliu (PUD) elaborate pentru terenurile 3157110.429 și 3157110.304, avizate și aprobate anterior.

3. Amplasarea blocului locativ conform schiței de proiect anexate, doar pe terenurile 3157110.429 și 3157110.304, avizate în baza PUD-urilor.
4. Pentru a nu prejudicia prezenta Decizie prin ulterioară înstrăinare a bunului 3157110.121, cele trei terenuri 3157110.121, 3157110.429 și 3157110.304 aflate în proprietate privată a SRL T-Blok, vor fi comasate într-un singur număr cadastral, pînă la coordonarea proiectului de execuție și obținerea autorizației de construire.
5. Primarul comunei Ciorescu, dl. Ivan Scripnic va asigura executarea prevederilor prezentei Decizii.
6. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 10,

Contra – 0,

S-au abținut – 0,

2/10. S-A EXAMINAT:

Cu privire la permiterea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru terenul cu numărul cadastral 3157106.160

În temeiul art. 14, art. 32 din Legea nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, ținînd cont de prevederile art. 23 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, în temeiul solicitării depuse de către proprietarul terenului cu nr. cadastral 3157106.160, cu suprafața de 0,6320 ha, din comuna Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr.26, SRL ASU-TRANS, privind permiterea inițierii elaborării unui PUD, în scopul amplasării blocului locativ, Consiliul comunei Ciorescu

DECIDE:

1. Se permite inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru terenul cu nr. cadastral 3157106.160, cu suprafața de 0,6320 ha, din comuna Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr.26, în scopul amplasării unui bloc locativ.
2. Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) se elaborează de către persoane atestate în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral 3157106.160, din comuna Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr.26, în scopul amplasării blocului locativ, după cum urmează:
 - 3.1. Colectarea datelor inițiale conform prevederilor NCM B.01.02.2016;
 - 3.2. Analiza situației existente pe specialități;
 - 3.3. Obținerea datelor inițiale (proiectul de demolare a construcției existente, studii topografice și geodezice dar și elaborarea PUD-ului) din contul propriu al beneficiarilor.

- 3.4. Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului comunei Ciorescu, în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma avizelor comisiei de specialitate ale Consiliului comunei Ciorescu.
4. Secretarul Consiliului comunei Ciorescu, dna Alina Grițac, va asigura executarea prevederilor prezentei Decizii.
5. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Rezultatele votării :

Pro – 7,

Contra – 0,

**S-au abținut – 3,
(Cătană Maria,
Popa Gabriel,
Plămădeală
Silvia)**

Președinte de ședință:

SEVASTIAN Alexandru

**Contrasemnat:
Secretar al Consiliului
Comunei Ciorescu**



GRÎȚAC Alina

Anexă

Nr. d/o	PREZENȚI	Nr. d/o	ABSENȚI
1.	Barbacar Stela	1.	Manoli Alexei
2.	Sevastian Alexandru	2.	Guceac Ion
3.	Cebotari Ion	3.	Renița Vasile
4.	Bragari Nicolae	4.	Iasîr Axenia
5.	Ciornîi Dorin	5.	Chiorsac Tudor
6.	Plămădeală Silvia		
7.	Cătană Maria		
8.	Guțanu Dorina		
9.	Cicalî Aliona		
10.	Popa Gabriel		

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului
Comunei Ciorescu



GRÎȚAC Alina